



*Expert immobilier,  
Achat , vente et location immobilière,  
Administrateur de Biens,  
Syndic.  
« Deux enseignes pour mieux vous servir »*

### HONORAIRES DE TRANSACTIONS

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| De 0 à 30 000€        | 15%TTC |
| De 31 000 à 50 000€   | 10%TTC |
| De 51 000 à 100 000€  | 8%TTC  |
| De 101 000 à 250 000€ | 7%TTC  |
| De 251 000 à 400 000€ | 6% TTC |
| Au delà de 400 000€   | 5%TTC  |

### HONORAIRES DE LOCATIONS

#### Charges locataire :

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Visite Rédaction du bail<br>et constitution du dossier | 8€ le m <sup>2</sup> TTC |
| Etat des lieux   | 3€ le m <sup>2</sup> TTC |

Charges bailleur : 11€ le m<sup>2</sup> TTC

### AVIS DE VALEUR

|                  |         |
|------------------|---------|
| Appartement      | 150€    |
| Maison           | 300€    |
| Bureau, Commerce | 450€ HT |

### HONORAIRES DE GERANCE

Calculés sur les sommes encaissées : 7% H.T soit 8,40€ TTC (TVA 20%)

### HONORAIRES DE GERANCE COMPLEMENTAIRES

- Garantie des loyers impayés, détérioration immobilière et protection juridique, calculées sur les sommes encaissées: 3,10%TTC
- Réévaluation de loyer sur renouvellement: 160 € TTC
- Constitution de devis et suivi des travaux: 2,5%TTC du montant des devis TTC acceptés pour tout chantier supérieur à 1 050€ TTC
- Représentation en assemblée générale : 30€ TTC de l'heure
- Arrêté de compte définitif en fin de mandat (résiliation pour vente, pour reprise en habitation,pour transfert de gérance) : 150€ TTC

---

DABADIE IMMOBILIER 3 Rue GASSIOT-64000 PAU- Tel : 05 59 27 05 42- Fax : 05 59 27 08 67

LONS IMMOBILIER Allée du Moulin- 64140 LONS- Tel: 05 59 62 22 22 – Fax: 05 59 72 80 02

Email : [dabadie-immo@wanadoo.fr](mailto:dabadie-immo@wanadoo.fr) TVA FR 3844305704700039

EURL au capital de 7500€-Siret : 443 057 047 000 00039 – Carte professionnelle CPI 64022015000000696  
Garanties financières :QBE FRANCE 110 esplanade gal de Gaulle 92931 la défense RC: SERENIS 34 RUE WAKEN 67906  
STRASBOURG